

# Decreto Ministeriale 16 Marzo 2026

Incentivi per lo sviluppo e la riqualificazione  
dell'offerta turistica nazionale

Efficientamento Energetico

Accessibilità

Digitalizzazione

Smart Building

Consulenza gestita da REGENS ADVISORY | Infrastruttura MRV & Compliance ESG con ATLAS CARBON NEUTRAL SOLUTIONS S.r.l. Società Benefit

GU Serie Generale n. 91 del 20 aprile 2026 • Dotazione: 109 milioni di euro • Gestore: Invitalia

**Avviso entro il 20 maggio 2026**

# Panoramica del Decreto

## OBIETTIVO

Sostenere investimenti privati per la riqualificazione delle strutture ricettive e lo sviluppo dell'offerta turistica nazionale in chiave sostenibile, digitale e inclusiva.

### Base normativa:

*Art. 1, commi 502-508, Legge di Bilancio 2025 (L. 207/2024)  
Decreto attuativo del Ministero del Turismo di concerto con il MEF*

## DOTAZIONE FINANZIARIA

# 109

milioni di euro

**Contributo a fondo perduto: 59 milioni €**

**Finanziamento agevolato: 50 milioni €**

# Beneficiari

*Operatori che svolgono attività d'impresa nel settore del turismo, individuati tramite specifici codici ATECO*



## Alberghi e Hotel

Strutture alberghiere di ogni categoria



## Extralberghiero

B&B, case vacanze, appartamenti turistici



## Campeggi & Villaggi

Campeggi, villaggi turistici, marina resort



## Ristorazione

Ristoranti, catering e attività food



## Benessere & Salute

Centri termali, strutture wellness & spa



## Congressi & Eventi

Centri congressi e strutture per eventi

*Sono escluse le imprese in difficoltà e quelle destinatarie di sanzioni previste dalla normativa UE sui fondi strutturali*

# Interventi Ammissibili

## A — Efficienza Energetica

- Coibentazione e sostituzione serramenti
- Tetti verdi e sistemi di ritenzione acqua piovana
- Impianti da rinnovabili: fotovoltaico, solare termico, geotermia, pompe di calore
- Sistemi di accumulo energetico
- Sostituzione pavimenti con materiali sostenibili

## B — Digitalizzazione & Smart Building

- Cablaggio strutturato e infrastrutture per banda interna
- Building automation e controllo impianti
- Sistemi di misura intelligente e IoT
- Colonnine di ricarica per veicoli elettrici
- Apparecchiature per IA e predisposizione edifici

## C — Accessibilità & Sostenibilità

- Eliminazione barriere architettoniche
- Riqualificazione piscine, centri wellness e congressi
- Strutture per eventi più accessibili e inclusive
- Rimozione e smaltimento amianto
- Pergotende bioclimatiche

## D — Beni Immateriali & Consulenza

- Software, brevetti, licenze, know-how
- Tecnologie per destagionalizzazione e ESG
- Spese tecniche professionali (progettazione, DL, collaudi)
- Consulenza PMI: max 4% del totale ammissibile (solo fondo perduto)

# Misura dell'Agevolazione

**1-15 M€**

**Investimento ammissibile**

per singolo progetto

**fino al 50%**

**Contributo a fondo perduto**

max 4,5 M€ per progetto

**18 mesi**

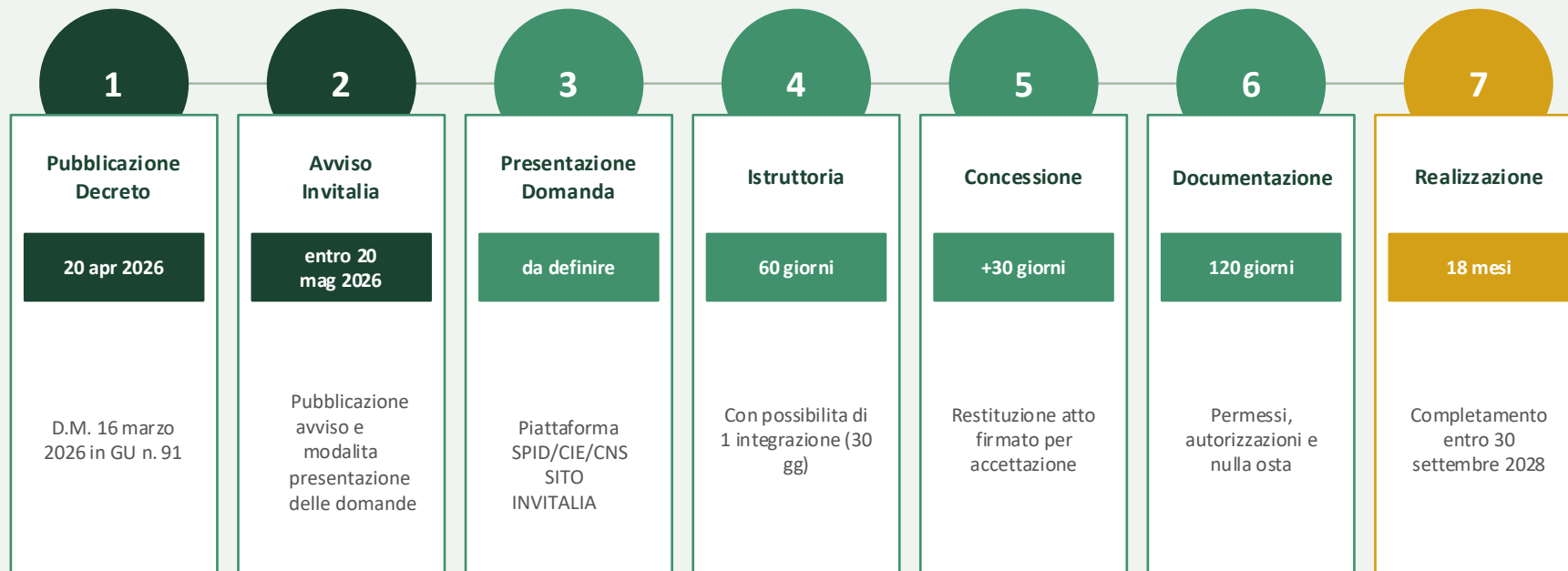
**Tempo completamento**

max 30 settembre 2028

## Intensità dell'agevolazione per tipo di intervento e dimensione d'impresa

Tipologia	Grande impresa	Media impresa	Piccola impresa
Efficienza energetica (regime GBER art. 38)	30%	40%	50%
Interventi puntuali su singoli elementi	15-25%	25-35%	30-40%
Digitalizzazione / Smart Building	fino al 30%	fino al 40%	fino al 50%
Accessibilità e riqualificazione	fino al 30%	fino al 40%	fino al 50%

# Iter Procedurale



# Condizioni, Esclusioni & Cumulabilita

## ✗ SPESE NON AMMISSIBILI

- ✗ Spese sostenute prima della presentazione della domanda
- ✗ IVA recuperabile e altre imposte
- ✗ Acquisto di terreni e immobili
- ✗ Manutenzione ordinaria
- ✗ Interessi su finanziamenti e debiti
- ✗ Spese di garanzia
- ✗ Interventi non correlati all'attivita turistico-ricettiva

## CUMULABILITA

### Possibile cumulo con:

- ✓ Iperammortamento 2026
- ✓ Conto Termico (interventi separati)
- ✓ Incentivi regionali nei limiti GBER

---

### **Attenzione:**

*Le medesime voci di spesa non possono essere finanziate contemporaneamente da piu misure. Verificare le intensita massime GBER.*

# Come Prepararsi: Checklist Operativa

## VERIFICA PRELIMINARE

- Verificare il codice ATECO e la sua inclusione nell'Allegato 1 del decreto
- Controllare dimensione aziendale (micro/piccola/media/grande impresa)
- Identificare gli interventi prioritari da includere nel piano
- Stimare i costi e verificare il range 1-15 milioni €

## DOCUMENTAZIONE

- Business plan con proiezioni economiche e analisi ESG
- Preventivi e computi metrici estimativi
- APE (Attestato di Prestazione Energetica) ante e post intervento
- Visure camerali e bilanci ultimi 2 esercizi

## PERMESSI

- CILA o SCIA per lavori edilizi di minore entità
- Permesso di costruire se richiesto
- Autorizzazioni paesaggistiche o vincoli
- Entro 120 gg dalla concessione (proroga una tantum +120 gg)

*Le spese sono ammissibili solo se sostenute successivamente alla presentazione della domanda di agevolazione*

# Riepilogo

Decreto	D.M. 16 marzo 2026 — GU n. 91 del 20/04/2026
Risorse totali	109 milioni di euro
Fondo perduto	59 M€ — max 30% dei costi / max 4,5 M€ per progetto
Fin. agevolato	50 M€
Investimento	Minimo 1 M€ — Massimo 15 M€
Gestore	Invitalia
Avviso	Dal 20 maggio 2026
Scadenza lavori	Entro 18 mesi dall'ammissione (max 30 settembre 2028)



**Monitora il sito Invitalia per la pubblicazione dell'avviso entro il 20 maggio 2026**

# REGENS ADVISORY

Consulting Firm

## Il partner unico per l'intera pratica:

- Analisi di ammissibilità ATECO
- Business plan e piano investimenti
- Struttura finanziaria ottimale
- Redazione dossier completo
- Raccordo con istituti di credito
- Monitoraggio e rendicontazione

## Perche affidarsi a Regens Advisory

Gestiamo l'intera pratica dall'assessment preliminare alla rendicontazione finale.  
Non solo burocrazia: affianchiamo la struttura come partner strategico.

### **Assessment**

Verifica requisiti soggettivi e oggettivi.  
Analisi ATECO e storico aziendale in 48 ore.

### **Progettazione**

Piano degli investimenti su tutte le linee  
di intervento con struttura finanziaria  
ottimale.

### **Dossier Completo**


Redazione fascicolo tecnico,  
amministrativo e ESG. Coordinamento  
permessi e autorizzazioni.

### **Monitoraggio**

Presidio iter, SAL, richieste di erogazione  
e chiusura pratica con saldo contributo.

Valutazione preliminare in 48 ore · [info@regensadvisory.it](mailto:info@regensadvisory.it)

## Perimetri distinti, risultato integrato per il tuo dossier Invitalia

 **REGENS + PARTNER ENERGETICO (EGE)** **Audit Energetico**


Diagnosi tecnica edificio e impianti eseguita da EGE certificato UNI CEI 11339. Base obbligatoria per il dossier Invitalia.

 **Progetto di Efficientamento**

Dimensionamento FV, pompe di calore, sistemi di accumulo. Progettazione impiantistica a cura di tecnici termotecnici abilitati.

 **APE Ante e Post**


Attestato di Prestazione Energetica — atto regolamentato (D.Lgs. 192/2005) emesso da tecnico abilitato iscritto all'albo regionale.

 **Direzione Lavori & Conformità DNSH**

Presidio cantiere, collaudi e verifica conformità Do No Significant Harm. Analisi normativa bandi a cura di Regens.

 **ATLAS — INFRASTRUTTURA MRV & ESG** **MRV Post-Intervento**

Misurazione certificata del delta emissioni Scope 1/2 a valle degli interventi. Audit-ready per rendicontazione Invitalia e disclosure CSRD.

 **Certificazione ESG su Blockchain**

Registry immutabile dei dati ambientali. ISO 14064-1 e GHG Protocol. Audit trail verificabile da investitori e istituti di credito.

 **Rating ESG & Finanziamenti Green**

Scoring ESG tracciato per accesso a credito green-linked, finanziamenti agevolati europei e strumenti capital market sostenibili.

 **Generazione Titoli Ambientali (TEE)**

Strutturazione Certificati Bianchi su interventi eleggibili: pompe di calore, recuperi di calore, sostituzione serramenti con delta consumi certificato.

 **Reportistica Stakeholder**

Output professionale per CDA, banche e investitori. Conforme CSRD ed ESRS. Integra direttamente nel business plan Regens.

# Il Percorso con Regens Advisory

*Dalla valutazione iniziale alla rendicontazione finale: un unico punto di riferimento per la struttura ricettiva*

## 01

ASSESSMENT



**Valutazione Preliminare**

Analisi gratuita di ammissibilità in 48 ore. Verifica codici ATECO, stima dell'agevolazione ottenibile, identificazione linee di intervento prioritarie.

## 02

PROGETTAZIONE



**Audit Energetico & Baseline MRV**

con EGE + Atlas

Diagnosi energetica con partner EGE certificato UNI CEI 11339. Baseline emissioni e business plan ESG-compliant a cura di Atlas. Piano finanziario ottimale (mix fondo perduto/agevolato).

## 03

DOSSIER



**Documentazione Completa**

con Atlas MRV

Fascicolo tecnico e amministrativo. Certificazione ESG blockchain (Atlas Carbon Neutral Solutions). Computi metrici, permessi e autorizzazioni. APE a cura di tecnico abilitato.

## 04

PRESENTAZIONE



**Domanda & Istruttoria**

Invio domanda su piattaforma Invitalia. Gestione richieste di integrazione (30 gg). Presidio dell'iter istruttorio (60 gg).

## 05

MONITORAGGIO



**SAL & Rendicontazione**

Stati avanzamento lavori, richieste di erogazione, rendicontazione delle spese e chiusura pratica con saldo del contributo.

**Richiedi la valutazione preliminare → [info@regensadvisory.it](mailto:info@regensadvisory.it) | La pratica parte da te, l'iter lo gestiamo noi**